

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

**Obec Bodza**

946 16 Bodza č. 108

zastúpená **Zuzanou Fitosovou** – starostkou obce

IČO : 00306371

Peňažný ústav : UniCredit Bank

IBAN: SK31 1111 0000 0013 8472 8002

( ďalej ako „predávajúci“)

a

**Karol Antal**, rod. Antal

nar. 15.03.1948 r.č. 480315/185

trvalý pobyt 946 16 Bodza 140

občan SR

( ďalej ako „kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : parcely č. **301/2** vo výmere 180 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrady. Pozemok je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 746 pre obec Bodza katastrálne územie Bodza. Pozemok je na katastrálnej mape evidovaný v registri „C“.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 296.-€ slovom tisícdvestodevät'desiatšesť EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Bodzi č. X bod 2 zo dňa 13.11.2016.

### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

### Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

### Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť

nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

### Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

