

OBEC B O D Z A

946 16 Bodza 108

Č.j. 68/2020/SP361 – 3

V Bodzi, dňa 03.decembra 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o zahájení územného konania

Dňa 13.augusta 2020 podal navrhovateľ: Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov (ďalej „navrhovateľ“), zastúpený Ing. Ferencom Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň, na Obec Bodza návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom so štyrmi bytmi“ v rozsahu: Bytový dom, parkovisko, napojenie na cestu a prípojky na inžinierske siete (ďalej „stavba“), na parcele reg. „C“ parcelné číslo: 50, 52/2 katastrálne územie: Bodza.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po doplnení návrhu, v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania a vzhľadom na ustanovenie §142h (Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19) nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku. Predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknutým orgánom je oznámenie doručované osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov návrhu rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť stavebnom úrade – Obec Bodza a na Spoločnom stavebnom úrade so sídlom úradu – na Mestskom úrade v Kolárove, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo, počas úradných hodín (podľa aktuálneho stavu).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Zuzana Fitosová
Starostka obce



Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o umiestnení stavby účastníkom konania bude zverejnená v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a §36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej adrese obce Bodza, spolu so situačným výkresom.

Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia oznámenia.

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - navrhovateľovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám (parc.reg. „C“ parc. č. 54/1, 54/2, 52/1, 51, 28, 30, 48/1, 288/3 (reg. „E“ parc.č. 87/1, 50, 48) môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov
- zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bodza

Zverejnené na úradnej tabuli webovom sídle obce Bodza: <https://www.bodza.sk>

Od: do:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
5. - pozemkový a lesný odbor
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. OR PZ v Komárne, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
11. ZsVS a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Obec Bodza, 946 16 Bodza 108 - orgán ochrany vôd a ovzdušia
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Na vedomie:

15. Ing. Ferenc Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň
16. Stavebný úrad – spis